



Contrat Nestenn

127 200 €

Au calme - Quartier Colbert - Jardin collectif
- Cave

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 333 / Réf : 333

Exclusivité Nestenn - Entre la rue Nationale et la Cathédrale Saint-Gatien, nous vous présentons ce charmant T2 situé dans une petite copropriété aux faibles charges. Au fond d'une impasse privée, au calme et orienté plein sud, il bénéficie d'une très belle luminosité, d'une vue agréable et dégagée et cela sans aucun vis-à-vis. L'entrée se fait par l'espace cuisine qui dessert ensuite le séjour puis la chambre avec sa salle d'eau et son WC attenant. La cuisine pouvant également facilement s'ouvrir sur le séjour. Une cave complète ce bien. Prévoir quelques rénovations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage

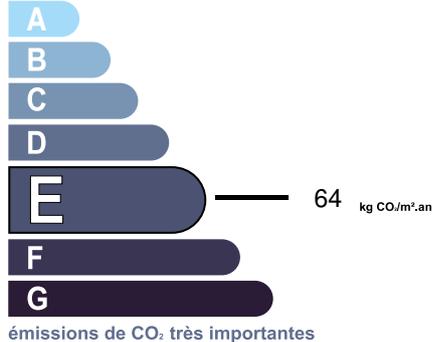


39 m² habitables

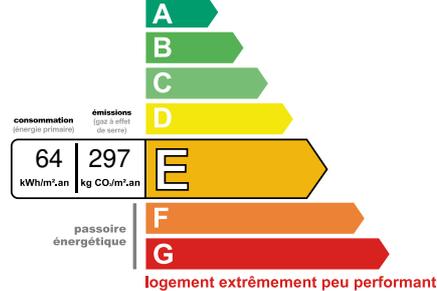


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES