



49 650 €

Terrain centre de la commune de Juvardeil  
de 4232 m<sup>2</sup>

06 07 61 03 26

Nestenn Angers Neuf - Entreprises &  
Commerces  
37 boulevard du Maréchal Foch  
49100 Angers Neuf - Entreprises &  
Commerces

**N° Mandat : 6887 / Réf : 6887PL**

Juvardeil proche du Lion d'Angers et à 25 minutes au Nord d'Angers. Découvrez ce terrain de plus de 4200m<sup>2</sup> destiné aux professionnels, non viabilisé. Proche de toutes les commodités: commerces, écoles, transports. Prix de vente : 45 000 € Net Vendeur Honoraires : 4650 € charge acquéreur Contactez Patricia Lhériaud au 0681209774 Mail : p.lheriau@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 4 020 m<sup>2</sup> et  
4 444 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 45 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10.33% TTC

Bien proposé par LHERIAUD Patricia. Agent commercial - RSAC : 810567206