



388 500 €

Vareennes sur Loire - Maison 284 m²

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2141 / Réf : S2141

Propriété des bords de Loire d'environ 284 m², à 15 minutes de Saumur comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une pièce de vie de 51m² avec cheminée, une cuisine aménagée, un cellier, une suite parentale d'environ 23 m², une buanderie, W.C indépendants. A l'étage : une mezzanine de 28 m², 5 chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau, des W.C indépendants, un grenier. Une partie professionnelle, idéal artisan, profession libérale ou pouvant être transformée en gîte, comprenant un hall d'entrée, 3 pièces, des W.C séparés ainsi que deux garages et un parc divisible en terrain à bâtir complètent les prestations de ce bien unique. A l'extérieur, vous trouverez également une piscine et son local. DPE: D. Référence : S2141. Contactez nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



11 pièces



6 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



283.23 m² habitables

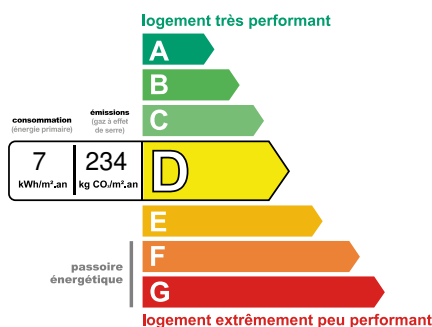
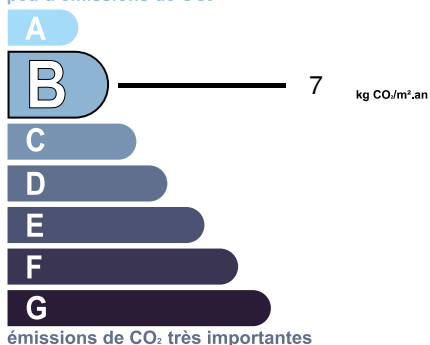


Entre 6 633 m² et
7 331 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 190 € et 5 710 € au 01/02/2021.

* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES