



235 000 €

BLOIS - Quartier SARRAZINES

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5527 / Réf : CB5527DD

Quartier calme, belle maison en parfait état sur sous-sol, entourée d'un jardin clos sans vis à vis, agrémenté d'arbres fruitiers. Vous y trouverez une entrée, un salon salle à manger, une cuisine, 4 chambres et une salle d'eau. Le sous sol entièrement carrelé vous offre la même surface soit 110 m² environ comprenant 2 chambres, une salle à manger (transformable en chambre), une cuisine d'été, une salle d'eau avec WC, une pièce servant de réserve et un grand garage de 33 m². Chaudière gaz de ville neuve. Huisseries PVC double vitrage. Aucun travaux à prévoir. Pour plus de renseignements ou pour une visite, contactez Cécile au zéro six 45 50 07 47 ou Dukens au zéro six 65 66 42 50. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsccourtage41.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 balcon



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique

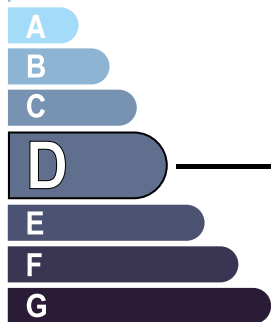


112 m² habitables



Entre 678 m² et
750 m² de terrain

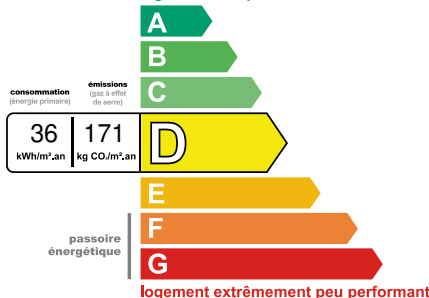
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

36 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
36 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
171 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 318 € et 1 784 €.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES