



115 000 €

TERRAIN de 724m<sup>2</sup> avec dépendance  
MONTS

02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours  
16 rue Gamard  
37300 Joue Les Tours

## N° Mandat : 3701 / Réf : 3701T

Idéalement situé sur la commune de MONTS au sein d'un secteur Calme et Prisé Terrain à bâtir d'environ 724m<sup>2</sup> viabilisé (eau, électricité et tout à l'égout déjà sur place) et en partie clôturé. Dépendance déjà présente sur la parcelle. Plusieurs possibilités s'offrent à vous: -Démolition du bâti existant -Extension du bâti existant. LIBRE DE CONSTRUCTEUR Contactez Nous pour tous renseignements  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 garage



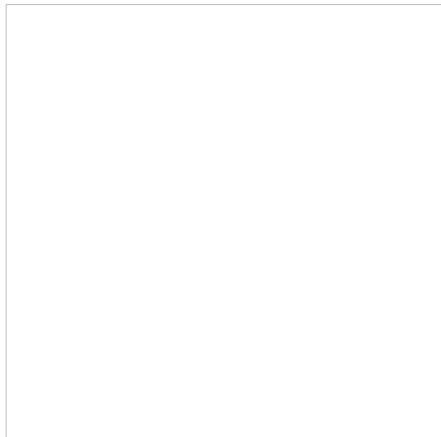
1 salle d'eau



1 WC



Entre 688 m<sup>2</sup> et  
760 m<sup>2</sup> de terrain



DPE ancienne version.

- \* Prix hors honoraires agence : 108 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.48% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES