



Contrat Nestenn

1 500 /
mois*charges comprises

PLAISIR village : Maison de charme
meublée 3 pièces avec jardin de 960 m²

01 30 07 10 40

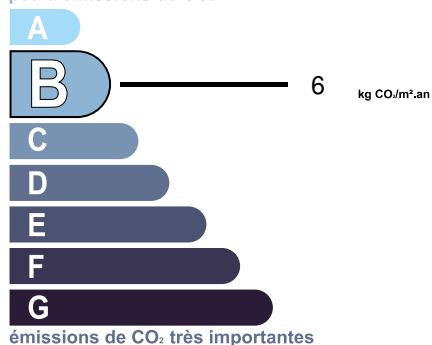
Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

N° Mandat : A2596-PL / Réf : A2596-PL

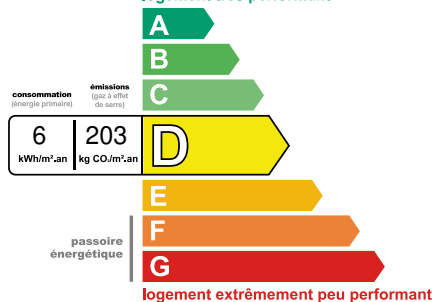
****Merci de déposer votre dossier sur la plateforme ZELOK.FR **** Votre agence NESTENN vous propose en exclusivité à la location cette belle maison de 82 m², située dans une rue calme, à deux pas de la Mairie et du Marché couvert. Cette maison, construite en 1950 a été entièrement rénovée en 2012 avec une isolation par l'extérieur. L'intérieur vous offre une pièce de vie avec séjour cathédrale et accès direct à la terrasse exposée plein sud, une vaste cuisine semi ouverte aménagée et équipée, deux grandes chambres avec rangements, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'arrière de la maison se trouve également un grand débarras avec possibilité de faire un coin buanderie. L'extérieur offre une grande terrasse, un appentis pouvant faire office de salon d'été et de nombreux arbres fruitiers, le tout sans vis à vis. Vous serez séduit par le charme de l'ancien allié au moderne. La campagne en ville ! Chauffage au sol électrique et système de récupération des eaux de pluie. Disponible à partir du 1er mai. Nous restons disponibles au 06.03.97.71.74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 450 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 068.47€ TTC dont 246.57€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :3000€

