



835 900 €

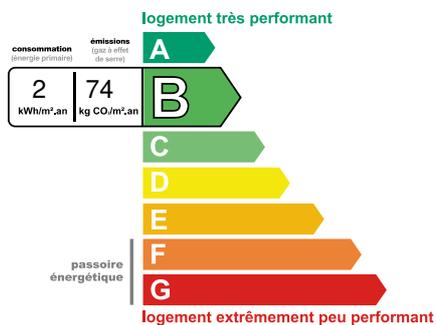
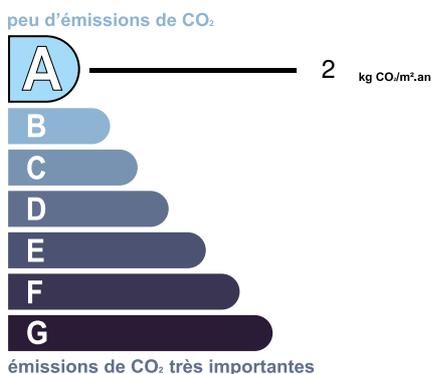
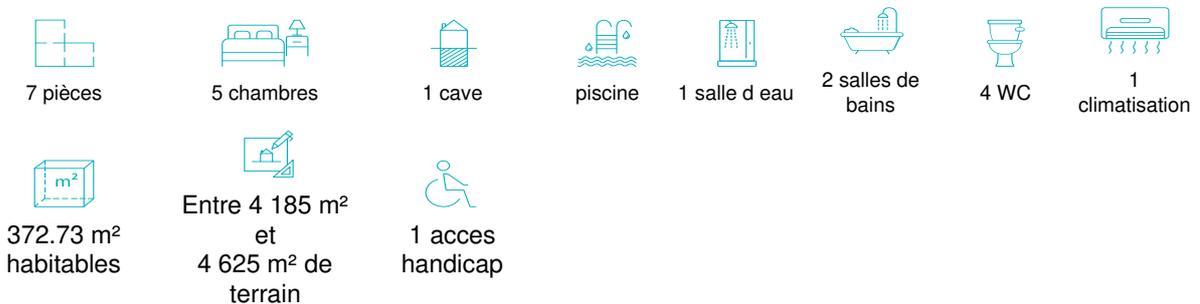
Maison ancienne La Tour Saint Gelin 7
pièce(s) 373 m²

02 47 98 11 21

Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

N° Mandat : 46957 / Réf : 46957

Entre RICHELIEU et L'ILE BOUCHARD. Une magnifique maison ancienne offrant un très beau cadre de vie. Cette propriété vous séduira par son charme et son emplacement à proximité de Chinon. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante qui mène à une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse d'une surface de 100 m² qui vous offre un espace convivial pour recevoir vos proches. De plus, un bureau et une chambre avec salle d'eau et wc complètent ce niveau. Au premier étage, une grande pièce faisant office de salle de détente ; vous pourrez profiter de la chaleur du poêle à bois. Vous apprécierez également les quatre chambres et leurs deux salles de bains avec wc. Cette maison dispose par ailleurs d'un appentis, hangar, atelier et d'une cave. Vous serez séduits par la piscine couverte avec nage à contre-courant qui est chauffée par une pompe à chaleur. Présence de panneaux solaires. Très beau jardin clos et paysagé de 4405 m². À seulement 20 minutes de l'autoroute A10. Bonne rentabilité en location saisonnière. Possibilité d'acquisition en multipropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 491 € et 2 017 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 800 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.49% TTC

