



367 900 €

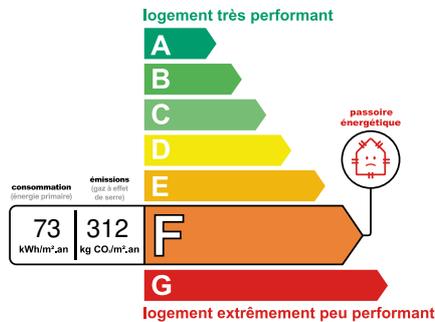
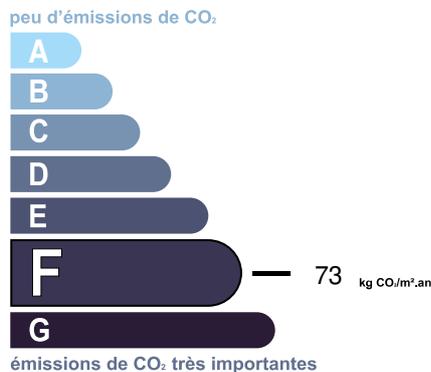
Maison Rigny Usse 7 pièce(s)

02 47 98 11 21

Nestenn Chinon  
102 quai Jeanne d Arc  
37500 Chinon

**N° Mandat : 46930 / Réf : 46930**

Charmante maison ancienne et ancienne champignonnière située sur la commune de RIGNY USSE. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, une entrée, un salon, un séjour ainsi qu'une cuisine, et une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage 4 chambres, une salle de bains et wc. Possibilité de créer des chambres d'hôtes ( Loire à vélo, Château de RIGNY USSE ) Un jardin avec un bassin, plusieurs dépendances, une cave avec une source d'eau. Cette maison de caractère offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle est idéale pour ceux qui cherchent à s'installer dans une maison spacieuse et pleine de potentiel. N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour visiter cette belle propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur notre site <https://immobilier-chinon.nestenn.com>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 150 € et 7 010 € au 01/06/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.11% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES