



368 000 €

Maison Azay Le Rideau 216.13 M² 5
chambres

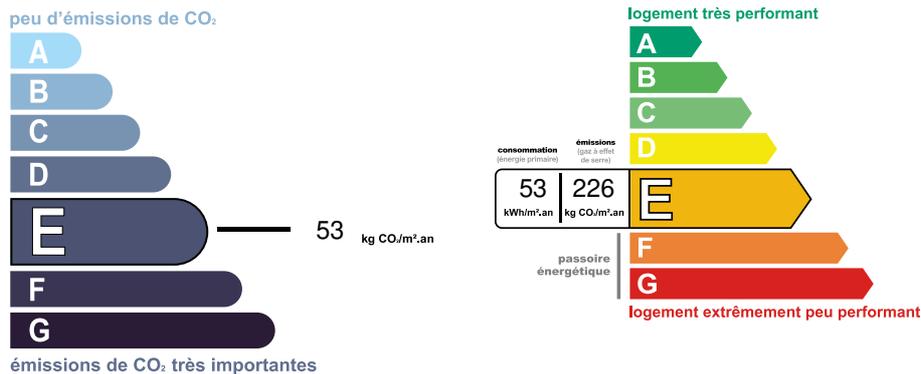
02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3703 / Réf : 3703

Nichée sur la très belle commune d'Azay le Rideau, cette demeure d'architecte, de 216m² vous séduira par ses volumes et ses matériaux de qualité !!! Son rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée avec un bureau, une cuisine indépendante confortable, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse de 55 m² avec cheminée. Une terrasse avec une magnifique vue sur le jardin arboré et clos, de 4741 m². Calme et sérénité assurés !!! A l'étage, un palier desservant 4 grandes chambres dont une avec un balcon, une salle de bain spacieuse avec son wc. Cette maison est établie sur un sous-sol complet comprenant une chaufferie, un atelier, une pièce fermée pouvant être aménagée en chambre, et garage avec de belles superficies encore une fois!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 190 € et 4 370 € .

* Prix hors honoraires agence : 353 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.25% TTC

