



126 120 €

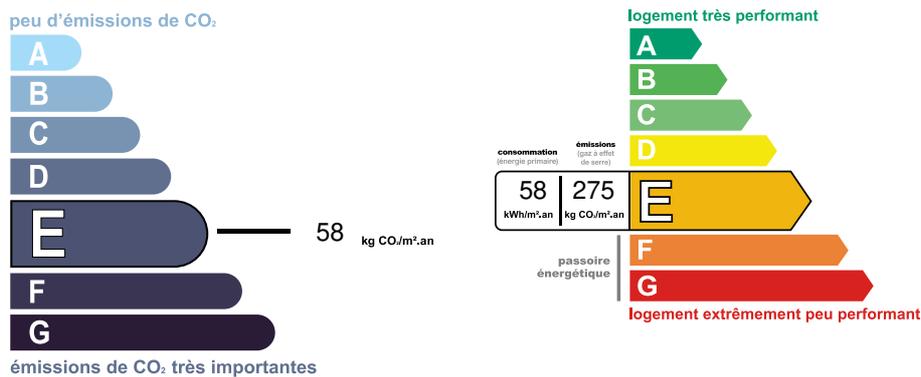
Charmante maison de village à Le Grand-Lucé (72150)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2788 / Réf : 2788

L'agence Nestenn propose une jolie maison de village à rénover située au Grand-Lucé (72150), à proximité à pied de toutes les commodités : tous commerces et écoles, idéalement située à seulement 12 minutes de Parigné-L'Evêque (72250), 15 minutes de la sortie d'autoroute A 28 et 25 minutes du Mans (72000). A 2h30 de la région parisienne. Cette maison de village offre au rez-de-chaussée : entrée, une pièce de vie d'environ 25 m² avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée, deux chambres, WC, une salle d'eau, buanderie, chaufferie, cellier. A l'étage, un palier dessert deux autres chambres, une salle de bains avec WC et un bureau. Grenier d'environ 28 m². Privilège d'un grand garage et d'une cave. Vous profiterez d'un joli terrain verdoyant et arboré d'environ 765 m² avec un abri de jardin. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 220 € et 3 050 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 118 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.88% TTC