



76 500 €

A vendre Terrain arboré et clos, libre de constructeur dans un secteur calme de St Benoit 535 m<sup>2</sup> environ

05 49 608 608

Nestenn Poitiers  
42 Rue Magenta  
86000 Poitiers

## N° Mandat : 4197 / Réf : 4197

Rare terrain à construire sur la commune de Saint benoit, hors lotissement et libre constructeur. Il est vendu clos avec un portail et offre 2 garages déjà construits. Cet ensemble est proche des bus de villes, lycée et collèges dans un secteur calme et reposant. A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 539 m<sup>2</sup> et  
595 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9.29% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES