



91 650 €

Maison à restaurer à Luceau (72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2748 / Réf : 2748

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose une maison spacieuse à restaurer, située dans un hameau, au calme dans la campagne de Luceau (72500), à seulement quelques minutes de Château-du-Loir (72500), agréable ville offrant toutes les commodités : écoles, gare SNCF, commerces. A 2H30 de la région parisienne par l'autoroute A28. Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). Cette ancienne ferme à restaurer comprend en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante spacieuse, un séjour d'environ 25 m² avec cheminée insert, 1 chambre d'environ 16m² avec accès extérieur ainsi qu'une salle d'eau à rénover entièrement et WC séparés. A l'étage, une pièce palière dessert 2 autres chambres et un WC. A l'extérieur vous disposerez d'un appentis d'environ 50m², vous profiterez également d'un terrain verdoyant et arboré d'environ 1764 m². Pour plus de renseignements, contactez l'agence NESTENN, centre commercial E.LECLERC. Tél : 02.43.46.02.03.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



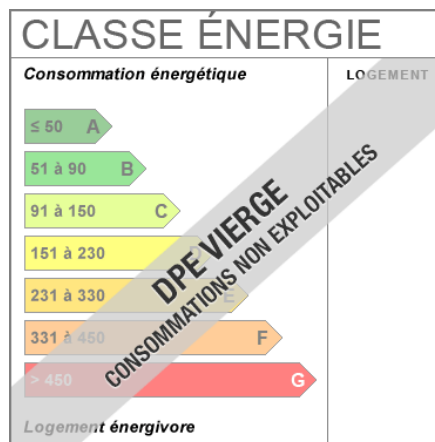
2 WC



110.6 m² habitables



Entre 1 676 m² et
1 852 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 85 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES