



320 /  
mois\*charges comprises

Studio meublé proche du centre-ville de  
Saumur, à côté des écoles et des  
commerces

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : MG06 / Réf : MG06

Au premier et dernier étage d'un immeuble situé à proximité du centre-ville de Saumur, proche des écoles et de tous commerces, venez découvrir cet agréable studio lumineux. Il comprend : une cuisine type kitchenette ouverte sur la pièce de vie et une salle d'eau avec WC. Les provisions sur charges sont mensuelles avec révision annuelle et comprennent l'EDF des communs, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'eau froide. Disponible de suite. Classe énergie : E. Référence : MG06. Contactez-nous au 02.41.52.26.24 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé



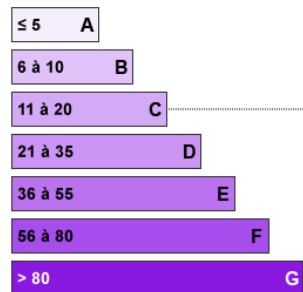
1 er étage



20 m² habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



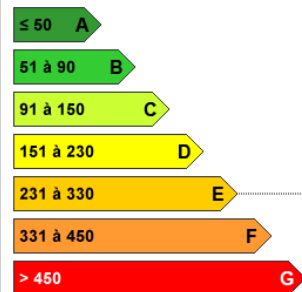
Forte émission de GES

LOGEMENT

16,45  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m².an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

314,12  
kWh<sub>EP</sub>/m².an

\* Provision sur charges de : 20 € TTC  
DPE ancienne version.

\* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 220.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 300€  
dont 60€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES