



123 500 €

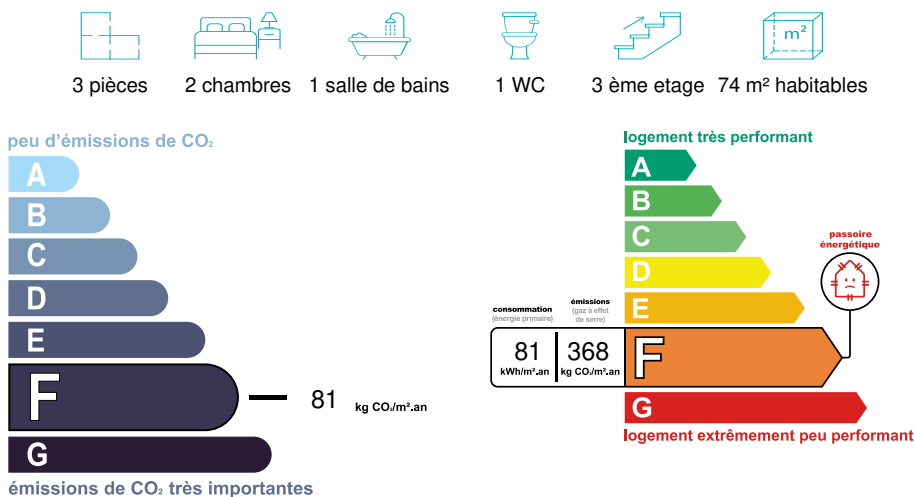
Appartement 3 pièce(s) 74 m2

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : S2108 / Réf : S2108

Appartement de type 3, 74m², situé en plein centre ville de Saumur au 3ème étage. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, de plus de 24m², avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc indépendant. Loué 520 euros hors charges. Vendu avec locataire en place. Classe énergie: F. Référence : S2108. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.39% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES