



232 700 €

Maison Cinais 6 pièce(s) 160 m2

02 47 98 11 21

Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

N° Mandat : 46978 / Réf : 46978

A vendre sur la commune de CINAIS Une charmante maison, offrant une harmonie unique entre une partie ancienne pleine de caractère et une extension moderne, le tout dans un environnement calme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez, une cuisine aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas en famille. Un salon séjour vous offre dans la partie ancienne un espace salon avec sa cheminée d'époque ; une partie salle à manger se trouvant dans la partie rénovée créant un espace atypique et convivial pour recevoir vos proches. De plus, un petit salon pour vous détendre ainsi qu'une salle d'eau compétent ce niveau. Au premier étage, vous y trouverez un palier desservant une salle de bains, et deux chambres; une mezzanine avec un coin bureau et une chambre spacieuse. Vous y trouverez également un beau jardin de 1241 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



160 m² habitables



Entre 1 179 m² et
1 303 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m².an
5	175

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 340 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.77% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES